

מה לבדוק כשוראים דירה

דברים כלליים

כתובת _____

שכר דירה _____
שמות השותפים הנשארים:

שמות השותפים היוצאים: _____

תאריך כניסה לדירה _____

כמה כיווני אוויר? _____

מה מצב התחזוקה של הדירה?
(נזילות, זרם מים, דליפות)

איך בעל הדירה? _____

האם הוא מתקן במהירות דברים שצריך לתקן?

ניקיון

איך מחלקים את ניקיון הדירה בין השותפים?

מה תדירות הניקיון?

כביסה

איך מכבסים?

איך מייבשים?

חשבונות וחובה

איך משלמים לבעל הבית?

מה עם ערבויות?

האם זמן השכירות מוגבל,
עם אופציה להארכה?

צ'ק ליסט כללי

- חניה
- מותר בעלי חיים
- יש בעלי חיים אחרים
- ידידותית לטבעונים
- עברה תמ"א/בדרך
- יש שיפוצים ברחוב
- מיקום שקט (אוטובוסים, גן ילדים, בית ספר)
- שומעים את השותפים דרך הקירות
- מוארת
- קרובה לעבודה/ללימודים
- קרובה למתחם ספורט
- עד עשר דקות מהים
- יש דוד שמש
- יש מזגן
- בעל הבית מסכים להתקין
- מזגן ושינויים גדולים אחרים
- צריך לצבוע
- הארקה
- יש גג (ומה ההגבלות)
- בעיות מזיקים, חולדות וחרקים

רשימה שממלאים לבד בלי לשאול את השותפים

מטבח

- משטח עבודה נוח
- גז וכיריים תקינים
- זרם מים טוב

שותפים

- נקיים
- גילאים
- מעשנים בתוך הבית
- קניות אוכל בנפרד
- הבית מסודר ומריח טוב
- עובדים במשרה מלאה
- בית שקט או שמביאים חברים הביתה
- מתאים לאורח החיים שלי
- שרותים ומקלחת נורמליים

חדר

- חלון אחד לפחות
- מקום לשולחן כתיבה ולכסא
- יש מיטה בחדר
- מה השותף משאיר ומה לוקח:
- נשאר ארון
- פינה מוארת לאיפור (בנות)

התקבלתם לדירה!

לפני הפגישה עם בעל/ת הדירה:

לבדוק חוזה כולל אפשרות למצוא לי מחליף במקרה של עזיבה, ולשלוח אותו לאנשים שמבינים בזה. לבדוק שמדובר בחוזה סטנדרטי

אחרי חתימת החוזה:

איך מחלקים את החשבונות בין השותפים (ארנונה, חשמל, מים, גז, אינטרנט, ועד בית)

שם הרשת וסיסמה ל-WiFi: _____

קוד בכניסה לבניין: _____

לקחת מפתחות

מה עושים במקרה של שריפה/אזעקה? _____

איך מחלקים את המקום במקרר _____